



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров - Кмет на Община Царево,

Относно: допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год. и приемане на решение по провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 76025.501.145 по КК на с. Фазаново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

Община Царево е собственик на: ПИ 76025.501.145 по КК на с. Фазаново, с площ от 2259 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №2480/09.06.2026г.

Има проявен интерес към недвижимия имот. Същият не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата за ПИ 76025.501.145 по КК на с. Фазаново, с площ от 2259 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №2480/09.06.2026г. е определена пазарна цена в размер на 60 993 /шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и три/ евро без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 3545,50 /три хиляди петстотин четиридесет и пет и 0,50/ евро.

Считам, че способът за разпореждане следва да бъде публичен търг с тайно наддаване с оглед постигане на справедлива продажна цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.61 от НРПУРИВОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год., като в списъка на имоти за продажба включва: ПИ 76025.501.145 по КК на с. Фазаново, с площ от 2259 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №2480/09.06.2026г.

II.1. ПИ 76025.501.145 по КК на с. Фазаново, с площ от 2259 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №2480/09.06.2026г. в размер на 60 993 /шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и три/ евро без ДДС.

II.2.Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот, а именно: ПИ 76025.501.145 по КК на с. Фазаново, с площ от 2259 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №2480/09.06.2026г.

Определя следните задължителни условия:

Начална тръжна цена в размер на 60 993 /шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и три/ евро без ДДС.

Начин на плащане- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

Направените предложения не могат да бъдат по- малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%.

Възлага на кмета на община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при горепосочените условия.

С уважение,

Марин Киров-

Кмет на Община Царево